

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 399 996,44
	-за содержание дома	руб.	1 088 581,74
	-за текущий ремонт	руб.	128 763,30
	-за услуги управления	руб.	182 651,40
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	638 728,20
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	558 511,42
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	80 216,78
	-субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества (оплачено поставщиком услуг)	руб.	4 400,00
	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	634 328,20
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	765 668,21

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	4 318,00	48 270,82	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	4 318,00	22 180,20	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 318,00	26 090,62	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	4 318,00	583 223,51	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 318,00	322 500,00	
2.2	Материалы	0,70	4 318,00	111 913,20	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	4 318,00	32 291,66	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 318,00	10 695,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	4 318,00	31 458,33	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 318,00	8 631,16	КРУЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 318,00	65 733,33	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 318,00		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	4 318,00	61 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4 318,00		
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	1,00	4 318,00	61 000,00	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	4 318,00	332 715,84	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4- РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	4 318,00	300 000,00	
4.2	Материалы	0,20	4 318,00	15 840,84	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 318,00	16 875,00	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	4 318,00	177 500,00	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	4 318,00	376 985,96	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	4 318,00	324 500,00	
6.2	Материалы	0,75	4 318,00	37 895,00	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 318,00	14 590,96	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,50	X	1 640 696,13	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	139 215,41	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	20,50	X	1 779 911,54	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
---	--	------	--

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636 811,18

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	913,5222	895,25	996,73	1 895,91	66 274,40
3	Начислено потребителям	1 057 164,48	76 006,92	12 329,61	25 120,77	64 286,17
4	Оплачено потребителями	495 514,60	40 043,34	8 158,16	15 238,27	39 142,40
5	Задолженность потребителей	561 649,88	35 963,58	4 171,45	9 882,50	25 143,77
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 057 164,48	76 006,92	12 329,61	25 120,77	64 286,17
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	495 514,60	40 043,34	8 158,16	15 238,27	39 142,40
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	561 649,88	35 963,58	4 171,45	9 882,50	25 143,77
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	22
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	128 763,30
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	56 175,85
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	139 215,41
	Выполнение работ по текущему ремонту - ремонт лифта	руб.	22 009,81
	Выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС, ГВС, Отопления	руб.	68 425,10
	Выполнение работ по текущему ремонту- замена доводчиков на входных дверях	руб.	15 000,00
	Выполнение работ по текущему ремонту- ремонт жест.элементов кровли (паралеты крыши, Вент.каналы)	руб.	9 780,50
	Выполнение работ по текущему ремонту- ремонт освещения в подъездах	руб.	24 000,00
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД	руб.	4 400,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 6 052,11

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	4 400,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	4 400,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"